

## **Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

(čl 25 st 2 Stečajnog zakona)

### **VALIDUS d.d. „ u stečaju“ Varaždin, Anina 2**

Nastavno na prethodno podnesena izvješća, podnosim ovo izvješće u skladu sa čl 25. Stečajnog zakona.

Izvješće se podnosi, samo o radnjama i promjenama u sudskim i drugim postupcima nastalim u periodu od prethodnog izvješća, dok nisu obuhvaćena stanja predmeta u kojima nije bilo promjena, a koja su stanja dostupna u cjelovitom izvješću.

#### **Stanje u ovisnim društvima**

**MILS MLJEKARA SPLIT d.d. Split**

U stečajnom postupku, Trgovački sud u Splitu dosudio je nekretninu kupcu: rješenjem od 12.4.2023. Martini Spajić iz Zagreba. Također je rješenjem VTS od 28.3.2023. odbijena žalba S.B. Toranj d.o.o. Zagreb na rješenje od 9.2.2023., a rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 5.5.2023. odbijen je zahtjev Martine Spajić za produljenjem roka za uplatu kupovnine.

#### **Ostala imovina i prodaja imovine**

- Zaključkom Trgovačkog suda u Varaždinu br. 4 St-25/2012-923 od 4.10.2022. utvrđena je vrijednost poslovnog udjela dužnika u društvu MOTEL PLITVICE d.o.o., Zagreb u ukupnom iznosu od 1.190.235,93 kn, te određene način i uvjeti prodaje. Imovina se prodaje neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje ponuda. Minimalna cijena u svakom prodajnom krugu određuje se uz odgovarajuću primjenu čl. 247. SZ. U 4. prodajnom krugu prihvaćena je ponuda u iznosu od 1.328,00 EUR, te je sud donio rješenje od dosudi od 6.2.2023., a kupac uplatio razliku kupovnine dana 7.2.2023. Sud je dopisom od 6.3.2023., zatražio upis prava vlasništva u knjizi udjela MOTEL PLITVICE d.o.o., Zagreb.

- vezano za imovinu u Republici Srbiji, 30 kom dionica izdavatelja Impol seval a.d. Sevojno, u proteklom periodu poduzete su slijedeće radnje:

Radi pribavljanja potvrde porezne uprave u Srbiji da je Validus d.d. u stečaju podmirio sve svoje porezne dugove, a što je preduvjet za transfer sredstava sa računa u Srbiji na račun stečajnog dužnika u RH, angažiran je porezni savjetnik u Srbiji, i to PORESKA

KANCELARIJA PREMIUM CONSULTING d.o.o. Beograd, dostavljena potrebna dokumentacija uključivo i potvrda o rezidentnosti, uplaćen iznos od 46,800.00 RSD po predračunu za porezno savjetovanje, koje uključuje podnošenje porezne prijave i pribavljanje potvrde, te izdana punomoć radi podnošenja porezne prijave. Prijava je podnesena dana 27.4.2023. te se čeka rješenje porezne uprave u zakonskom roku od 30 dana.

- Vezano za poslovni udio od 100% u društvu Švica projekt d.o.o. u stečaju Varaždin ranije je izvještavano o stanju u ovršnim postupcima, te o provođenju stečajnog postupka nad društvom. Stečajni postupak zaključen je rješenjem od 8.12.2022., a društvo je brisano iz sudskog registra dana 28.3.2023.

- Vezano za unovčene pokretnine u vrijednosti 193.762,44 kn bez iskazanog PDV-a, (242.203,05 knsa PDV-om), nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju, dana 14.3.2023. iznos od 20.710,64 EUR uplaćen je u državni proračun.

- Vezano za 17.798 dionica ASA banka d.d. Sarajevo zaprimljena je ponuda ponuditelja Ljube Rašića iz Sarajeva za kupnju cijelog paketa dionica. Obzirom da se nad dijelom dionica vodi izvršni postupak na Općinskom sudu u Sarajevu, zauzet je stav da taj dio dionica ne može biti predmet kupoprodaje, o čemu je obavješten ponuditelj. U odnosu na ostatak dionica nastaviti će se razgovori, te eventualno realizirati kupoprodaja, a nakon odluke OV.

### **Parnice, ovršni i drugi sudski postupci**

- Trgovački sud u Varaždinu rješenjem od 6.3.2023. obustavio je ovršni postupak broj. OVR-707/2012

- Trgovački sud u Varaždinu rješenjem od 12.4.2023. obustavio je ovršni postupak broj Ovr-903/2010

- U kaznenom postupku koji se na Općinskom sudu u Čakovcu vodi pod brojem K-192/2020, Županijski sud u Bjelovaru rješenjem broj Kž-216/2022-4 od 30.3.2023., riješio je: „Prihvaćaju se žalbe 1. okrivljenog Milana Horvata i 4. okrivljenog TD "VALIDUS" d.d. u stečaju, ukida se prvostupanjska presuda i predmet upućuje prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje i odluku.“

## Troškovi stečajnog postupka i unovčenje imovine

Pregled troškova stečajnog postupka za razdoblje od 19.07.2012.-31.12.2022. u kn i EUR dan je u tabeli u nastavku:

Vrsta troška	Iznos (kn)	Iznos (EUR)
<b>Nagrade i izdaci privremenog stečajnog upravitelja, stečajnog upravitelja i članova odbora vjerovnika</b>	<b>769.934,44</b>	<b>102.187,86</b>
Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	18.833,34	2.499,61
Izdaci privremenog stečajnog upravitelja	0,00	0,00
Nagrada stečajnog upravitelja	598.500,00	79.434,60
Izdaci stečajnog upravitelja	117.225,12	15.558,45
poštarina	6.277,18	833,12
telefon (bruto)	6.364,82	844,76
uredski materijal	4.089,83	542,81
putni troškovi (bruto)	100.493,29	13.337,75
Nagrada članova odbora vjerovnika	35.375,98	4.695,20
Izdaci članova odbora vjerovnika	0,00	0,00
<b>Drugi troškovi</b>	<b>3.827.586,23</b>	<b>508.007,99</b>
Troškovi osiguranja od odgovornosti	72.025,58	9.559,44
Izrada pečata	200,00	26,54
Troškovi platnog prometa	13.309,20	1.766,43
Troškovi prijave za statistiku	55,00	7,30
Troškovi knjigovodstva i revizije	447.200,00	59.353,64
Troškovi zastupanja (odvjetnik)	606.284,43	80.467,77
Sudski troškovi stečajnog postupka (pristojbe i dr)	415.172,58	55.102,87
Troškovi sudskog vještaka	61.300,00	8.135,91
Troškovi inventure	16.403,85	2.177,17
Troškovi dražbe	41.889,25	5.559,66
Plaće	200.836,75	26.655,62
Ostali troškovi vez.uz rad (dnevnice i sl)	8.003,50	1.062,25
Ostali troškovi rada (drug.doh.)	157.785,41	20.941,72
Komun.nakn., pričuve, skdd	1.366.531,37	181.369,88
Održavanje imovine- ostalo	11.045,86	1.466,04
Struja	214.205,63	28.429,97
Voda i odvodnja	117.287,79	15.566,76
Telefoni	9.129,45	1.211,69
Smeće	3.337,02	442,90
Ostali troškovi	65.583,56	8.704,43
<b>Ukupno:</b>	<b>4.597.520,67</b>	<b>610.195,86</b>

Pregled troškova stečajnog postupka za razdoblje od 19.07.2012.-17.5.2023. u EUR dan je u tabeli u nastavku:

R.b.	Vrsta troška	Iznos (EUR)
<b>I</b>	<b>Nagrade i izdaci privremenog stečajnog upravitelja, stečajnog upravitelja i članova odbora vjerovnika</b>	<b>102.197,45</b>
1.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	2.499,61
2.	Izdaci privremenog stečajnog upravitelja	0,00
3.	Nagrada stečajnog upravitelja	79.434,60
4.	Izdaci stečajnog upravitelja	15.568,04
a	poštarina	842,71
b	telefon (bruto)	844,76
c	uredski materijal	542,81
d	putni troškovi (bruto)	13.337,75
5.	Nagrada članova odbora vjerovnika	4.695,20
6.	Izdaci članova odbora vjerovnika	0,00
<b>III</b>	<b>Drugi troškovi</b>	<b>512.806,09</b>
1.	Troškovi osiguranja od odgovornosti	9.559,44
2.	Izrada pečata	26,54
3.	Troškovi platnog prometa	1.833,66
4.	Troškovi prijave za statistiku	7,30
5.	Troškovi knjigovodstva i revizije	61.052,48
6.	Troškovi zastupanja (odvjetnik)	80.467,77
7.	Sudski troškovi stečajnog postupka (pristojbe i dr)	55.102,87
8.	Troškovi sudskog vještaka	8.135,91
9.	Troškovi inventure	2.177,17
10.	Troškovi dražbe	5.559,66
11.	Plaće	26.655,62
12.	Ostali troškovi vez.uz rad (dnevnice i sl)	1.062,25
13.	Ostali troškovi rada (drug.doh.)	21.525,82
14.	Komun.nakn., pričuve, skdd	183.817,81
15.	Održavanje imovine- ostalo	1.466,04
16.	Struja	28.429,97
17.	Voda i odvodnja	15.566,76
18.	Telefoni	1.211,69
19.	Smeće	442,90
20.	Ostali troškovi	8.704,43
	<b>Ukupno:</b>	<b>615.003,54</b>

Pregled unovčene imovine, sa pregledom sredstava unesenih u stečajnu masu, troškova ovršnog postupka i namirenjem razlučnih vjerovnika za razdoblje 19.07.2012.-10.5.2023. (zaključno sa izvodom br. 25/2023 od 10.5.2023.).

Unovčena imovina	Iznos unovčenja ukupno	Uneseno u stečajnu masu	Iznos namirenja	Naziv ralučnog vjerovnika/ Napomena	Troškovi ovršnog postupka
Nekrenina upisana u zk. ul br. 2931 k.o. Sinj	1.015.851,50	75.782,56	940.068,94	DDM Invest III AG	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 2326 k.o. Sinj	105.001,00	33.121,01	71.879,99	DDM Invest III AG	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 2598 k.o. Sinj	81.500,00	8.150,00	73.350,00	Republika Hrvatska	
Nekrenine upisane u zk. ul br. 1519 k.o. Slavonski brod	14.003,00	14.003,00	0,00		
Dionice izdavatelja J&T banka d.d.	1.915.269,21	191.526,92	207.157,11	Raiffeisenbank Austria d.d.	
			1.516.585,18	Izdvojeno- parnica HBOR	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 12749 k.o. Varaždin (u osnivanju)	5.382.705,52	843.401,81	4.539.303,71	Izdvojeno- parnica HBOR	
Dionice izdavatelja Mirna d.d.	1.209.720,36	120.972,04	1.088.748,32	Raiffeisenbank Austria d.d.	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 5956 k.o. Stari grad	2.320.108,00	550.474,94	1.769.633,06	Raiffeisenbank Austria d.d.	
Dionice izdavatelja Mirna d.d.	1.630.000,00	81.500,00	1.548.500,00	Podravka d.d.	
Pokretnine- osobno vozilo marke Jaguar	60.000,00	28.556,33	31.443,67	Republika Hrvatska	
Pokretnine- osobno vozilo marke Jaguar	62.500,00	24.921,00	37.579,00	Raiffeisenbank Austria d.d.	
Pokretnine- ostalo	242.203,05			namirenje u 2023. god.	
Nekrenina upisana u zk. ul br.1342 k.o. Švica	19.784,58	19.784,58	0,00		
Nekrenina upisana u zk. ul br. 929 k.o. Sinj	3.255.001,00	123.898,33	2.927.979,17	Zusammen d.o.o.	
			203.123,50	Republika Hrvatska	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 12950 k.o. Varaždin (u osnivanju)	777.000,00	38.378,36	729.188,76	Republika Hrvatska	9.432,88
Dionice izdavatelja Varteks d.d., Validus d.d. i ZIF Breza d.d.	2.588.137,64	102.171,54	1.203.300,20	Raiffeisenbank Austria d.d.	544.706,89
			36.059,73	Croatianspekt d.o.o.	
			701.899,28	Izdvojeno- parnica HBOR	
Udjeli u Osilovac d.o.o.	10.299,32	10.299,32	0,00		
Dionice izdavatelja VIS d.d. Vis	3.335.836,25	457.997,15	827.320,82	APS DELTA S.A.	
			2.050.518,28	Munitus d.o.o.	
Dionice izdavatelja HELIOS FAROS d.d. Stari grad	215.450,50	21.545,06	193.905,44	Munitus d.o.o.	
Dionice izdavatelja MODRA ŠPIJA d.d. Komiža	127.908,00	12.790,80	115.117,20	Munitus d.o.o.	
Potraživanje - dužnik VIS d.d.	377.284,55	377.284,55	0,00		
Potraživanje- dužnik Artur Gedike	148.700,07	148.700,07	0,00		
Potraživanje- dužnici Ana i Ante Prkačin	450.000,00	450.000,00	0,00		
Potraživanje- dužnik Maja Jukić	4.750,00	4.750,00	0,00		
Potraživanje dužnik Pluris d.d.	719.584,80	719.584,80	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu- dužnik Frano Vrgoč	31.375,00	31.375,00	0,00		
Potraživanje dužnik JB Vajdić Sevšek	3.936,00	3.936,00	0,00		
Potraživanje dužnik Varaždin Tours	2.214,00	2.214,00	0,00		
Potraživanje dužnik WEIP Perfectus- dioba u st.p.	111,86	111,86	0,00		
Potraživanje po ugovorima za otkup stana	77.283,69			Sredstva se nalaze na računu stečajnog dužnika no nije izvršen obračun i uplata sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo	
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik A1 (VIPNET)	478.674,48	478.674,48	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Dječji vrtić Dječji svijet	740.592,30	740.592,30	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Lolo d.o.o.	230.659,68	230.659,68	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o najmu dužnik Dejan Ratkaj	1.250,00	1.250,00	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o najmu dužnik KC Svijetlo svijeta	1.200,00	1.200,00	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik JB Rauš-Klier	35.566,30	35.566,30	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik VABA d.d.	37.443,23	37.443,23	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Moneta d.o.o.	45.593,42	45.593,42	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Kult d.o.o.	450,00	450,00	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik WEIP nekretnine d.o.o.	4.000,00	4.000,00	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Filmar	37.670,76	37.670,76	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Pekara Edi	468,81	468,81	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Odvjetnik M. Petrić	2.436,08	2.436,08	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik OD Petrić	4.872,20	4.872,20	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik OD Korušić Hrg	6.193,82	6.193,82	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik DTTC d.o.o.	3.000,00	3.000,00	0,00		
Potraživanje- sudski troškovi iz predmeta P-46/2019 TS VŽ	124.375,00	124.375,00	0,00		
Ukupno (kn) do 31.12.2022.	27.937.964,98	6.251.677,11	20.812.661,36		554.139,77
Ukupno (EUR) do 31.12.2022.	3.708.005,17	829.740,14	2.762.314,87		73.546,99
Udjeli u Motel Plitvice d.o.o.	1.328,00	1.328,00	0,00		
Pokretnine- ostalo		5.006,05	20.710,64	Republika Hrvatska	
Dionice izdavatelja IMPOL SEVAL a.d. Sevojno, R Srbija	1.353,74				
Ukupno (EUR) do 14.2.2023.	3.710.686,91	836.074,19	2.783.025,51		73.546,99

Stečajni upravitelj